








# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 214**

19 Μαρτίου 2002


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46674/794 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πλατανιάς (Ν. Χανίων) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις της παρ. Δ2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄140).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5.- Το 191/14.9.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β'.

6.- Το 523/19.6.2001 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεωτέρεων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.

7.- Το 2151/8.6.2001 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

8.- Το 1006/25.7.2001 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

9.- Το 2898/8.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων.

10.- Το 240/8.6.2001 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Χανίων.

11.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πλατανιάς (Ν. Χανίων), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Σχολείου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Μ.Λ, Κ, Ι, Θ, Η, Ζ, Ε, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46674/2002 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20 %) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος τρία μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (3,20).

ε. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του χώρου πέντε (5) μ. τουλάχιστον.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.50 μ.

(ΛΜ)=28.60

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΣ
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΓΩΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

(ΓΜ)=19.20

(ΒΓ)=37.15

(ΓΔ)=21.30

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 μ.

(ΑΒ)=19.50

(ΑΔ)=36.50

(ΔΕ)=19.50

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΥΓΟΥΣΤΙΑΝΑΚΗ

Α Β Γ Δ Ε Μ

## Υπόμνημα

1. Εμβαδομέτρηση

α) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

| Κορυφή | X | Y | ΔX | ΔY | X*ΔY | Y*ΔX |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | 22,90 | 131,37 | | | | |
| Β | 39,67 | 141,27 | -29,22 | 25,10 | 995,72 | -4127,91 |
| Γ | 52,12 | 106,27 | 6,40 | 44,88 | 2339,15 | 680,13 |
| Δ | 33,27 | 96,39 | 29,22 | -25,10 | -835,08 | 2816,52 |
| Α | 22,90 | 131,37 | -6,40 | -44,88 | -1027,75 | -840,77 |
| Β | 39,67 | 141,27 | | | | |
| | | | | | 1472,03 | -1472,03 |

Εμβαδόν= 736,02 τ.μ.

ι) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΓ)

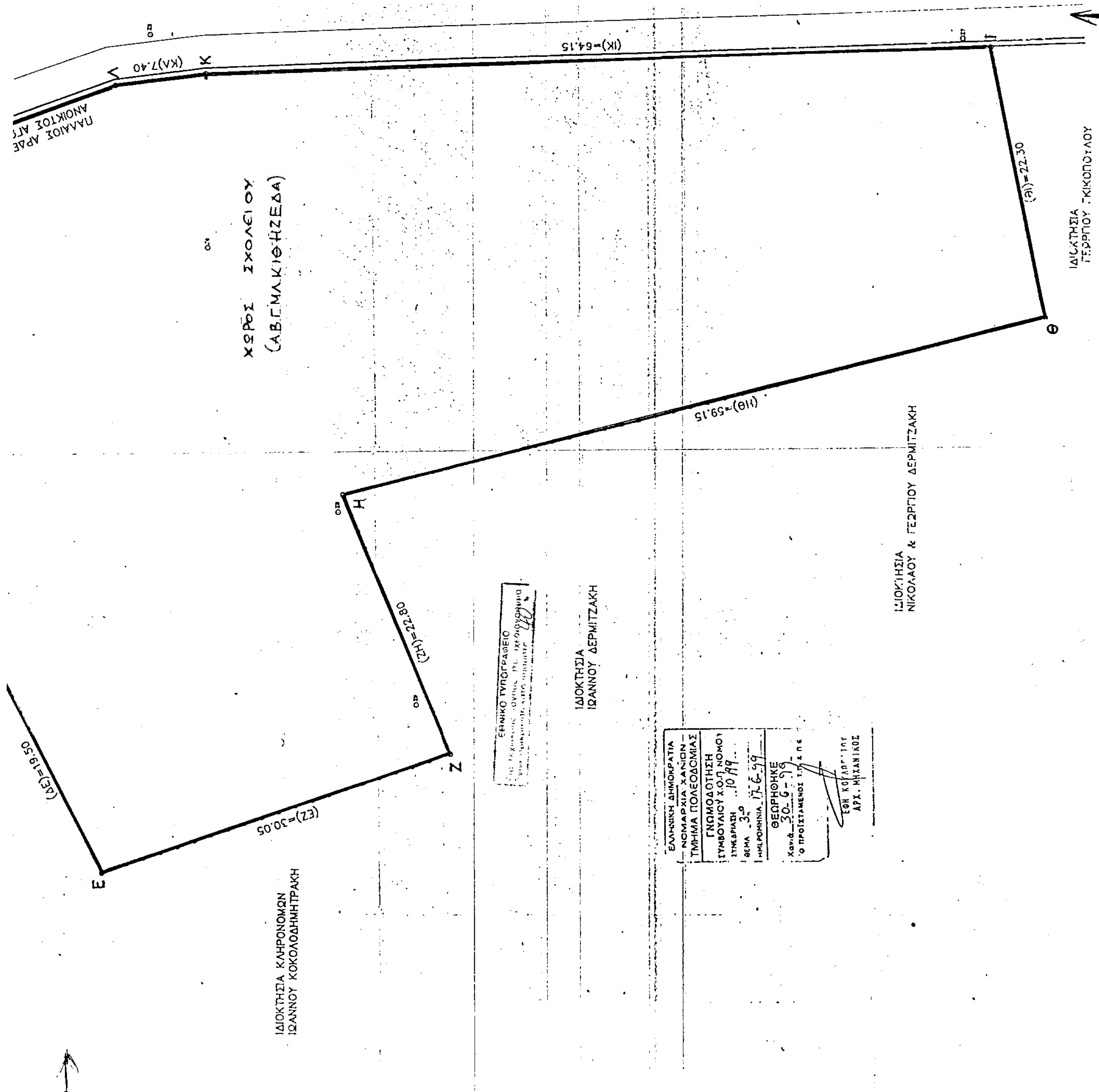
| Κορυφή | X | Y | ΔX | ΔY | X*ΔY | Y*ΔX |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Γ | 52,12 | 106,27 | | | | |
| Δ | 33,27 | 96,39 | 36,11 | 18,93 | 629,80 | 3480,64 |
| Ε | 16,01 | 87,34 | 7,22 | 37,40 | 598,77 | 630,59 |
| Ζ | 26,05 | 58,99 | -30,94 | 19,28 | 502,24 | -1825,15 |
| Η | 46,95 | 68,06 | -36,16 | 48,10 | 2258,30 | -2461,05 |
| Θ | 62,21 | 10,89 | -37,07 | 52,43 | 3261,67 | -403,69 |
| Ι | 84,02 | 15,63 | -18,41 | -68,77 | -5778,06 | -287,75 |
| Κ | 80,62 | 79,66 | 4,43 | -71,36 | -5753,04 | 352,89 |
| Λ | 79,59 | 86,99 | 10,87 | -34,16 | -2718,794 | 945,581 |
| Μ | 69,75 | 113,82 | 27,47 | -19,28 | -1344,78 | 3126,64 |
| Γ | 52,12 | 106,27 | 36,48 | 17,43 | 908,45 | 3876,73 |
| Δ | 33,27 | 96,39 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | -7435,44 | 7435,44 |

ΕΜΒΑΔΟΝ= 3717,72 τ.μ.

Εολ (ΑΛΕΖΗΘΙΚΛΜΓΒΑ) = 1.153,72 τ.μ.

2. Αρτιότητα

Το υπό τα στοιχεία (ΑΛΕΖΗΘΙΚΛΜΓΒΑ) συνολικής επιφανείας 1.153,72 τ.μ. ευρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δ. Πλατανιά και εκτός των ορίων του εγκεκριμένου οικισμού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το από 24-4-1985 /ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985.—


(ΙΚ)=64.15
(ΚΛ)=7.40
(ΘΙ)=22.30
(ΗΘ)=59.15
(ΖΗ)=22.80
(ΕΖ)=30.05
(ΔΕ)=19.50
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΟΚΟΛΟΔΗΜΗΤΡΑΚΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 46674/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή του δ. Πλατανιάς (ν. Χανίων) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικού σ. καθορισμού όρων κ. περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 18 Φεβρουαρίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. φ. 50/02

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ<br>Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | | | |
| ΕΡΓΟ | ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ | | |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ | | |
| ΘΕΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | Α.1. |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΜΑΙΟΣ 1999 | ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:200 |
| Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ | | | |
| Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ | ΑΝΑΣΤ. ΚΑΥΚΑ ΑΡΧ. ΜΗΧ. | | |
| Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜ. ΕΡΓΩΝ | ΘΕΟΔ. ΜΟΥΝΤΟΚΑΛΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. | | |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 27/5/1999
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΜΜ. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ.

(ΙΚ)=64.15

Αριθ. 362 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 396,86 τ.μ. στη θέση «Λογγιές» περιφέρειας Δ.Δ. Δρακότρυπας Ν. Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις Διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 41 και 38.

4. Τις Διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 και του άρθρου 2 παρ. 7 του Ν. 2503/97 «Οργάνωση και Διοίκηση Περιφερειών».

5. Την αριθμ. 1860/23.3.2001 (Φ.Ε.Κ. 421/Β/12.4.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

6. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.90 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας, με τις οποίες δίδονται οδηγίες για κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την αριθμ. 442/30.1.2002 Πρόταση του Δασαρχείου Μουζακίου «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω παρανόμου καταλήψεως και εκχερσώσεως, την έκταση, που βρίσκεται στη θέση «Λογγιές» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Δρακότρυπας. Η έκταση έχει εμβαδόν 396,86 τ.μ, και περικλείεται μεταξύ των σημείων Α-Β-Γ.-...-Ζ-Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της 30.1.2002, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Αγρός Ιωάννου Φ. Δημήτριου

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος

Δυτικά: Αγρός Ιωάννου Φ. Δημήτριου

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 12 Φεβρουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Καρδίτσας
ΦΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

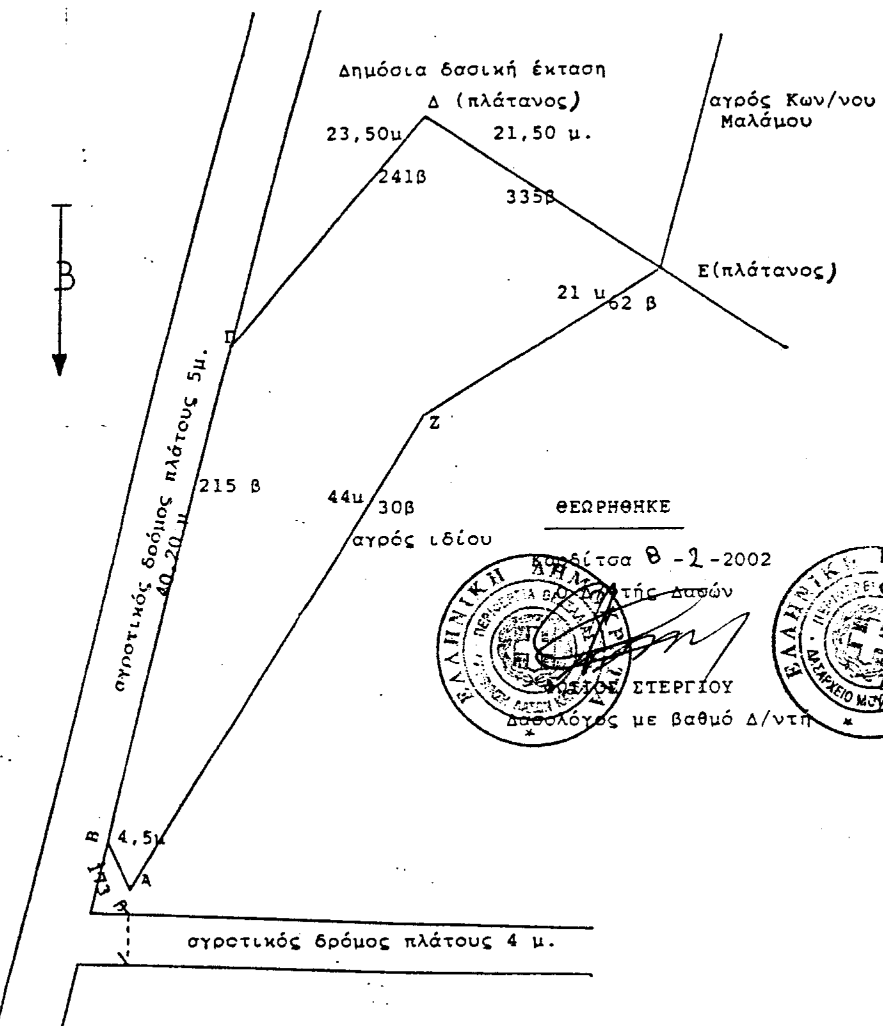
της Δημόσιας Δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα στη Δ.θ. "Λογγιές" Δρακότρυπας από τον Δημήτριο Φωκ. Ιωάννου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 396,86 τ.μ.

τσιμεντένιες κολώνες




ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρδίτσα 8-2-2002
Ο Δ/ντής Δασών
...ΣΤΕΡΓΙΟΥ
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μουζάκι 30-1-2002
Ο Δασάρχης Μουζακίου
...ΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

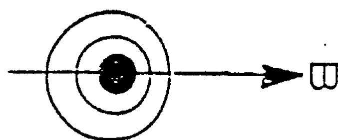
Μουζάκι 30-1-2002
Ο Συντάκτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΕΜΙΡΗΣ
Δασοπόνος με βαθμό Α΄

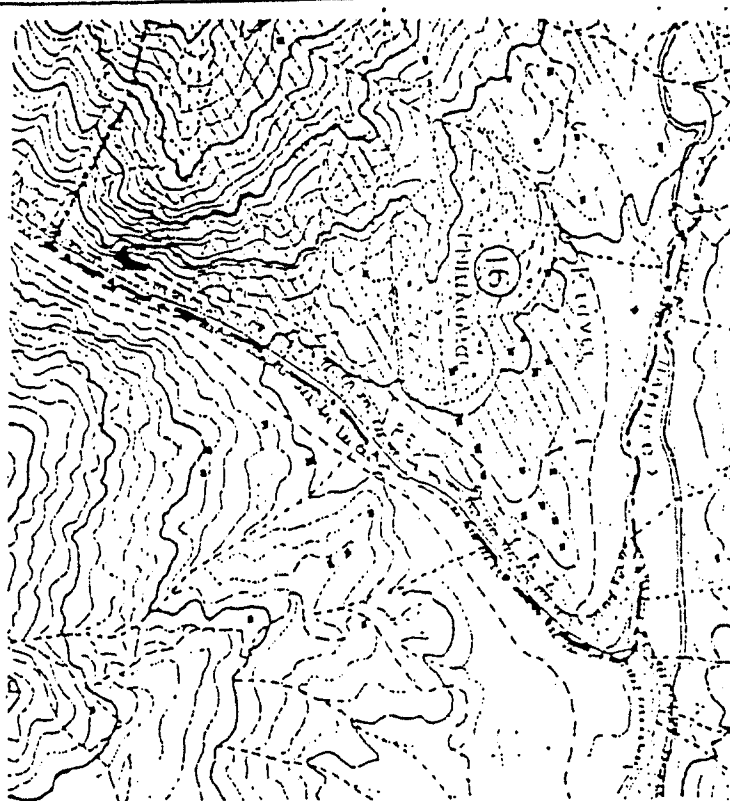
# ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ Δάσους "ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ"

Περιφερείας Δασαρχείου Μουζακίου

Κλίμακα 1:20.000

Ισοδιάσταση 20μ.





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια δάσους Δρακότρυπας
- όχθες ρέματος όξυας
- εκχερσωθείσα έκταση

Μουζάκι 30-1-2002

Ο Συντάκτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΕΜΙΡΗΣ

Δασοπόνος με βαθμό Α΄

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %